

Z U V E R M I E T E N

Eine „richtig schöne“ 4 ½ Zi.-Wohnung mit Balkon ...in guter Lage der Weingartner „Unterstadt“



Geräumiges Wohnen in gemütlicher Atmosphäre!

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Familienhauses in ruhiger Wohnlage der „alten“ Weingartner Unterstadt, nur ein paar Gehminuten vom Festplatz oder der Stadtmitte entfernt.

Die geräumige und gemütlich ausgestattete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, separates WC (mit Fenster), kleines (!) Tageslichtbad (mit Waschbecken, Wanne und Dusche), Schlafzimmer mit extra Ankleideraum, zwei Kinderzimmer, Diele, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) mit schönem Essplatz und Ausgang zum großen Balkon, geräumiges Wohnzimmer.

Für Waschmaschine und Wäschetrockner gibt es einen extra Raum vor der Wohnung. Im Eingangsbereich des Erdgeschosses befindet sich ein großer, eigener Abstellraum („Keller“).

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.050,00**
zzgl. Nebenkosten: 170,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0603
 Anschrift: 88250 Weingarten, Edelweissweg
 Baujahr: Haus ca. 1965 / umfassende Sanierung/Renovierung von Haus und Wohnung 2009
 Wohnfläche: ca. 125 m² + gr. Kellerraum
 Parken: kein eigener Parkplatz; ausreichend öffentliche Parkplätze in der Nähe
 Sonstiges: Das Haus wie auch die Wohnung sind in wirklich gutem Zustand! Öl-Zentralheizung Bj. 1999 - neuer Brenner 2010; vorwiegend Parkett bzw. Fliesen; umfassende Sanierung 2009, u.a. Fassade, Wasser- u. Strom, Bad, WC, ... , Kabelanschluss für Radio/TV
 Bezug: frei – kurzfristig beziehbar!
 - oder ab 1.3./1.4./1.5.2020

Info-Tel. (0751) 370 678 12